

## CHARGE(E) D'OPERATION IMMOBILIERE

FILIERE	LOGISTIQUE	COEFFICIENT CCN 51 FEHAP
FAMILLE DE METIERS	CADRE LOGISTIQUE	
EMPLOI	<b>CHARGE(E) D'OPERATION IMMOBILIERE</b>	<b>460</b>

### CONDITIONS D'ACCES AU METIER

Le(la) chargé(e) d'opération immobilière est titulaire d'un diplôme de niveau Bac+3 en génie civil, techniques du bâtiment, maîtrise d'ouvrage, complété d'une expérience dans le métier d'au moins deux ans.

Conditions spécifiques	Complément encadrement	Complément diplôme	Complément métier
			<b>33 points</b>

### MISSIONS

Sous la responsabilité du chef de service GPI, le(la) chargé(e) d'opération immobilière supervise les études de faisabilité technique, financière, administrative des projets. Il(elle) coordonne les différentes étapes du projet, conception (étude, montage du dossier, ...), choix des maîtres d'œuvres, travaux, réception des ouvrages, garantie de parfaite achèvement... Il(elle) participe, coordonne ou dirige des études dans les domaines de la gestion du patrimoine immobilier.

### ACTIVITES PRINCIPALES

- Est chargé(e) de la Maîtrise d'ouvrage opérationnelle (Programmation, montage et suivi de l'exécution)
- Participe au pilotage d'études dont les études de diagnostic patrimonial
- Effectue le suivi d'exploitation : retour d'expérience, appui méthodologique
- Veille à l'application des procédures de l'association, notamment celles liées au CEPI
- Participe au pilotage du projet et prend en compte des notions de coût global et environnemental
- Participe à la réalisation d'études d'opportunité, de faisabilité et de localisation
- Participe à la gestion du patrimoine bâti
- Etablit les budgets prévisionnels, les montages juridiques et financiers et suit les procédures administratives (certificat d'urbanisme, permis de construire, ...)
- Contrôle la conformité de réalisation du projet, du chantier, des prestations et effectue des ajustements
- Élabore les cahiers des charges pour les marchés de maîtrise d'œuvre, gestion du patrimoine et audits techniques
- Prépare les dossiers de consultation, coordination et suivi des travaux pour les opérations
- Formalise le programme architectural,
- Informe et assure les coordinations pour toute validation en cours de chantier: choix de matériaux, espaces, mise à jour du programme avec le personnel exploitants / usagers
- Communique avec les usagers, le personnel, les partenaires techniques et financiers

### PARTENARIAT ET TRAVAIL EN RESEAU

En lien permanent avec les chefs de service, les directeurs de territoire  
Relations permanentes avec architectes MOE et autres prestataires intellectuels  
Relations avec les administrations, les bailleurs, les financeurs et les partenaires institutionnels.  
Suivi et coordination des différents intervenants, prestataires (techniques, commerciaux, juridiques, études, maîtres d'œuvre, ...)

### SAVOIRS ET SAVOIR-FAIRE

Maîtrise des méthodes de la maîtrise d'ouvrage immobilière (du montage aux opérations de réception)  
Maîtrise des méthodes de management du patrimoine bâti  
Connaissance des spécificités du financement des logements sociaux  
Connaissance de la législation et réglementation concernant le bâtiment, la construction et l'incendie  
Connaissance de l'Ordonnance n° 2005-649 du 6 juin 2005 relative aux marchés passés par certaines personnes publiques ou privées non soumises au code des marchés publics  
Maîtrise de la communication de projet (interne et externe)  
Maîtrise des outils bureautiques et utilisation d'Autocad et des logiciels de retouche photo

### APTITUDES

Capacité à reporter, transmettre  
Organisation  
Rigueur  
Ecoute et observation  
Contrôler l'application des règles et des procédures de sécurité et d'exploitation

Savoir négocier  
Savoir piloter un projet  
Savoir coordonner l'activité d'une équipe

**SAVOIR-ETRE**

Réactivité  
Vigilance  
Autonomie  
Sens des responsabilités  
Mobilité  
Fibre associative