

12 IDÉES FORTES POUR UN HABITAT ADAPTÉ

L'évolution des pratiques constructives : levier d'une économie durable, résiliente et inclusive en Afrique

Pour répondre aux objectifs des plans de développement actuels des nations africaines et aux besoins en matière de logement des populations, il est essentiel d'engager une adaptation progressive du secteur du bâtiment aux enjeux économiques, sociétaux et environnementaux actuels.

Cette politique sectorielle doit être matérialisée par l'émergence d'une filière « habitat adapté » portée par l'adhésion des acteurs aux innovations qu'implique le développement structurel de l'Afrique et aux nouveaux modes de production et de consommation qui y sont associés.

■ Accès à un logement de qualité pour le plus grand nombre

La filière habitat adapté répondra aux besoins en matière de logement décent et abordable pour le plus grand nombre, et sur les programmes d'habitat social, tant en milieu rural qu'en milieu urbain.

■ Accès aux services de base

La filière habitat adapté favorisera le confort et la durabilité des bâtiments communautaires (santé, éducation, agriculture, administration, etc.), et améliorera donc l'accès aux services de base pour les populations.

■ Auto-construction

La diffusion de la filière habitat adapté dans les procédés d'auto-construction permettra d'en améliorer les techniques (confort, durabilité, sécurité, etc.) et de valoriser et renforcer les pratiques collaboratives.

■ Urbanisation encadrée

La filière habitat adapté contribuera à freiner l'étalement des villes, par la construction en étage (R+1) et la multiplication des toits-terrasse.

■ Environnement

La filière habitat adapté offrira des alternatives à l'utilisation des ressources ligneuses (bois de brousse et paille) dans la construction et préservera ainsi le couvert forestier et sa biodiversité.

■ Adaptation aux conséquences du changement climatique

La filière habitat adapté, par les qualités de confort des bâtiments proposés et leur résistance aux événements climatiques extrêmes, permettra l'adaptation du parc bâti aux conséquences du changement climatique.



Exemple habitat adapté : VN à Ouagadougou (Burkina Faso)

■ Atténuation des changements climatiques

La filière habitat adapté, utilisant principalement des techniques frugales (procédés peu mécanisés) et des matériaux locaux à faible empreinte carbone (circuits courts, matériaux non transformés, etc.), et permettant de bonnes performances passives, s'inscrit dans les engagements pris en matière de réduction des émissions de gaz à effet de serre.

■ Economie verte

La filière habitat adapté permettra de positionner les secteurs de la construction et de la formation professionnelle dans la dynamique de croissance de l'économie verte, et d'y intéresser les partenaires financiers attentifs aux impacts environnement et climat.

■ Economies familiale, locale et nationale

La filière habitat adapté permettra le renforcement des économies en diminuant l'utilisation de matériaux d'importation et en réinjectant leurs coûts dans le secteur de la construction, en multipliant l'implication de la main d'œuvre et en réduisant les besoins énergétiques liés au confort domestique.

■ Emploi

La filière habitat adapté à Haute Intensité de Main d'Œuvre (HIMO) favorise largement l'emploi local et les emplois de contre-saison sur les territoires ruraux et ce, plus particulièrement, en faveur des jeunes et des personnes les moins qualifiées.

■ Formation professionnelle

La filière habitat adapté implique les acteurs de la formation professionnelle et concerne l'ensemble des métiers liés au secteur de la construction, des artisans de l'économie informelle et des entreprises, au conseil et à l'expertise technique et architecturale, en incluant la production et le transport de matériaux locaux.

■ Savoir-faire et « archi-culture »

La filière habitat adapté et les savoir-faire associés restituent au patrimoine « archi-culturel » une place essentielle dans la dynamique du développement de l'Afrique et de son inscription dans le millénaire.



Exemple habitat adapté : VN rurale (Mali)